

**ПАМЯТКА (носитель информационного характера)
по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 15 по улице
Цнянской в г. Минске»**

УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2020 года, в Вашем доме с Март 2020 года по Июнь 2020 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация – ООО «Бюро комплексного проектирования»

, г. Минск ул. Одоевского 129, 220018, тел. (017) 370-01-06

Заказчик – КУП «ЖКХ Советского района г. Минска»

ул. Смолячкова, 16, 220005, тел. приемная. 292-10-05.

Директор – Малащенко Александр Владимирович, тел. 290-43-29

Главный инженер – Крашевский Александр Александрович, тел. 292-69-15

Начальник отдела капитального ремонта: Лученкова Татьяна Александровна, тел. 290-43-38

Инженеры отдела по капитальному ремонту

Общестроительные и газотехнические работы: Мартинкевич Сергей Валерьевич 294-08-48

Водоснабжение и канализация: Савосик Жанна Геннадьевна 294-08-48

Электромонтажные работы: Кезик Валентин Евгеньевич 284-71-67

Генподрядная организация – УП «ВАКОМП», ул. Буденного 9, комн. 13 индекс 220070, 8 017 398-88-49

Директор – В.В.Бураченко

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 15 по улице Цнянской предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- замена водоизоляционного покрытия основной кровли здания на новое;
- замена оконных блоков в местах общего пользования;
- замена подоконных отливов мест общего пользования;
- установка новых заполнений продухов подвала и чердака;
- устройство люков выхода на кровлю;

- утепление веншахт над кровлей;
- зашивка стояков инженерных коммуникаций гипсокартонными листами;
- ремонт участков плит и ограждений лоджий;
- окраска фасада;
- ремонт козырьков входов в подъезды;
- ремонт балконов с устройством ограждения из профлиста;
- *согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.*

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- прочистка вентиляционных воздухопроводов и замена существующих вентиляционных решеток на решетки, приобретенные жильцами;
- замена магистральных трубопроводов, стояков в пределах подвала, арматуры на стояках, нагревательных приборов на л.к.;
- установка чугунных радиаторов на лестничных клетках;

Водоснабжение и канализация:

- замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения по стоякам в квартирах до шарового крана с установкой индивидуальных приборов учета (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);
- установка полотенцесушителей с подключением к системе горячего водоснабжения;
- замена водосточных воронок на кровле;
- замена стояков хозяйственно-бытовой канализации до выпусков унитазов в квартирах;
- тепловая изоляция магистралей и вертикальных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения;

Электроснабжение:

- установка вводного устройства и распределительного устройства;
- замена этажных электрощитков;
- молниезащита здания; электроосвещение служебных помещений, подъездов, под козырьками входов;

Благоустройство:

- ремонт покрытия входов в подъезды;
- устройство отмостки;
- восстановление нарушенного благоустройства после замены выпусков хозяйственно-бытовой канализации;

Газоснабжение:

- замена системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа (*приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ*).

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

- просим обеспечивать доступ в занимаемые ими жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности (285-36-33).

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (Дата заключения договоров будет указа в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» (ул.Ботаническая 11) на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в одну из квартир – комиссия УП «Мингаз» работ не принимает и не разрешит пуск газа во всем подъезде. Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз» обоснованы и обязательны для всех.

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства. По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб (производитель работ), с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по отключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика

согласовывать сроки работ. Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы.. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «ЖКХ Советского района г. Минска» к инженеру отдела капитального ремонта Савосик Жанна Геннадьевна 294 08 48

Режим работы строителей на объекте с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графику, вывешенного на паспорте объекта.

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;

- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Заказчик: КУП «ЖКХ Советского района г. Минска»,

Генподрядчик: _____ .